

### 住宅資金の必要額

#### 半数以上が認識

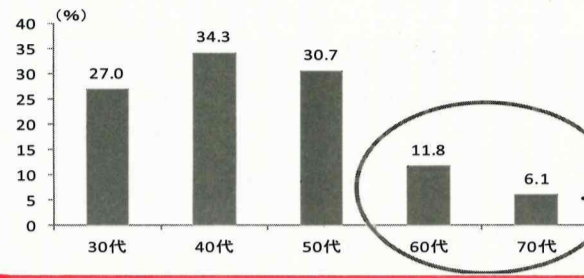
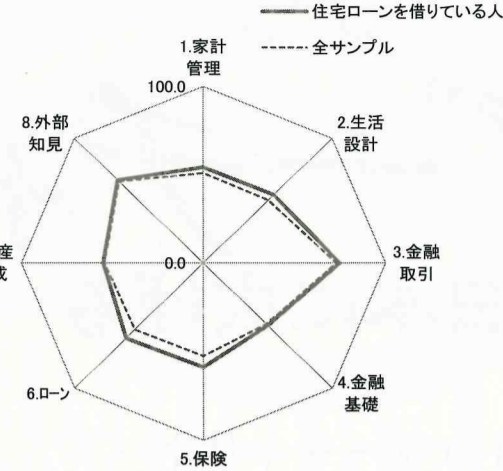
金融広報中央委員会はこのほど、18歳以上の個人の金融リテラシー(お金の知識・判断力)の現状を把握する目的で、金融リテラシー調査を実施。6月17日、結果を公表した。「人生の三大費用(老後の生活費、教育費、住宅費)を理解している人は全体の5割弱で、そのうち住宅費については、55・4%が必要額を認識している。資金計画を策定しているのは35・2%。資金計画を策定している人は56・6%。38・6%が資金計画を策定し、資金の確保は16・7%。住宅ローンについては、8代では11・6%、7代では17・1%、6代では27・0%、5代では30・7%、4代では34・3%と、年齢が上がるにつれて認識率が高くなる傾向が見られる。また、定年退職後も住宅ローンの返済を続けている人が相応にみられる。

	老後の生活費	教育費	住宅費
必要額を認識している人の割合	49.4	56.8	55.4
資金計画を策定している人の割合	35.6	48.8	35.2
資金を確保している人の割合	26.0	32.8	15.5

3大費用についての認識

住宅ローンの返済を続けている人が相応にみられる。

住宅ローン利用者の金融知識・判断力に関する特徴



各年齢層における住宅ローン利用者の割合

定年退職後も住宅ローンの返済を続けている人が相応にみられる。

## 「リバース工法」で、きれいな室内環境を実現

「シックハウス症候群などの健康被害は住宅が原因で発生することが多いのに、まだまだ工務店さんの中では危機感が足りないように思う」と、語るのは「リバース工法」の資材製造を行っている(株)リバースジャパンの熊木春実社長だ。

「リバース工法」はきれいな室内環境を実現し、有害化学物質の低減、消臭、調湿といった効果のある工法のこと。夏場であれば、湿度を調整し、体感温度を約3℃下げることができる。現在、この工法を採用する地場工務店が全国で広がりを見せ、関心を集めている。熊

木社長は「健康で暮らせる室内空気環境をお届けしたい」という。リバース工法が有害化学物質を低減するという効果は、大学をはじめ、様々な研究機関での検証により、数値的に実証されている(表参照)。

リバース工法の施工には、同社が開発した複合培養液「リバース溶液」を使用する。「リバース溶液」は、厳選した材料だけを用い、3年間かけ完成。長期間の培養過程で生まれる生産物質が触媒機能を持つと考えられており、これらの働きにより、有害化学物質の低減効果や消臭効果、酸化抑制効果などを生み出す。

この「リバース溶液」と専用の珪藻土を足した材料が、「リバース工法」の中心となる「リバースコート」だ。ほかに「リバースシーラー」、「リバースワックス」「リバースでん粉糊」など塗布する場所によって使用する資材は変わってくる。

施工方法はいたって簡単だ。石膏ボードや合板に「リバースコート」をローラーで塗布するだけ。構造材・下地材へは、柱等の木材や合板へリバースシーラーなどを調合した液体を噴霧したり、また、内装仕上げではリバースワックスでワックスがけをしたり、「リバースでん粉糊」を使って壁紙を貼るなどの方法がある。

ほかにも無垢のフローリングや家具に塗布して臭いを低減させたり、ベランダの防水塗装に混ぜ塗装剤の臭いの減少や、接着剤の中に混ぜ、接着剤特有の臭いも軽減することが可能。こうした様々な場面で使用



できる。塗布するだけでできる施工方法なので、リフォームなどもしやすいのが特徴の一つだ。

#### 効果を最大限に発揮する「リバースコート」仕上げ

同社が推奨しているのは、「リバースコート」仕上げ。壁紙等を施工せずに、「リバースコート」を複数回重ね塗りして仕上げる工法。仕上がり色も、ホワイトが基本だが、アイボリーに調色も可能だ。不燃材料として、国土交通大臣認定防火材料として認可も受けているので、劇場・病院・ホテル・マンションなどの内装制限を受ける特殊建築物の施工にも使用することができる。

熊木社長は「この工法が広まって、日本中の住宅が健康な住まいに変わってくれば」と思いを語った。

同社製品販売については、販売代理店の(株)アルコパレーノまで。

【詳細・販売・問合せ先】

(株)アルコパレーノ ☎ 03・3498・6577 FA X:03・3498・6575

測定日					
2008年10月20日					
空気採取時刻		16:50~17:20	悪化時刻		
DNPH 捕集量		68.3 リットル	TENAX 捕集量		
			4.65 リットル		
室内温度		26.3℃	室内相対湿度		
			38.2%		
物質名	単位	測定結果	指針値	温度補正値	
アルデヒド類	ホルムアルデヒド	μg/m <sup>3</sup>	7	100	7
		ppm	0.0059	0.080	0.0060
トレン	アセトアルデヒド	μg/m <sup>3</sup>	9	48	—
		ppm	0.0048	0.030	—
VOC類	トルエン	μg/m <sup>3</sup>	10.2	260	—
		ppm	0.0027	0.07	—
	キシレン	μg/m <sup>3</sup>	2.1	870	—
		ppm	0.0005	0.199	—
	パラジクロロベンゼン	μg/m <sup>3</sup>	0.5	240	—
		ppm	0.0001	0.04	—
	エチルベンゼン	μg/m <sup>3</sup>	1.8	3800	—
		ppm	0.0004	0.870	—
	スチレン	μg/m <sup>3</sup>	2.4	220	—
		ppm	0.0006	0.040	—
揮発性有機化合物(TVOC)		μg/m <sup>3</sup>	171.2	400	—
アルデヒド類捕集器具		Waters製 DNPH XPOsure Aldehyde サンプラー			
アルデヒド測定方法		溶媒抽出-高速液体クロマトグラフ法			
VOC類捕集器具		スベルコ製 TENEXTA 捕集管 (Gestel 加熱脱着用)			
VOC類測定方法		加熱脱着-ガスクロマトグラフ質量分析法			

リバース工法施工物件の空気分析結果

工務店がお施主様に伝えるべき解説書

# 必ずお読みください

必ずお読みください

環境建築研究家 岡田好勝 [著]  
本体価格 1,143円(税別・送料別)

# 住宅

## 取扱説明書

### 健康編

どんな健康建材を使っても、最新の設備機器を取り入れても、知らず知らずのうちに使い方を間違ってしまうと健康を害してしまいます。

そこで、正しい住まい方を紹介生活実用書として一軒に一冊

お申し込みは

**(株)日本住宅新聞社**  
管理部 書籍販売担当 行

TEL 03-3823-2511  
FAX 03-3823-2566

冊数	冊
御社名	
ご氏名	
ご住所	
TEL	
FAX	
E-mail	